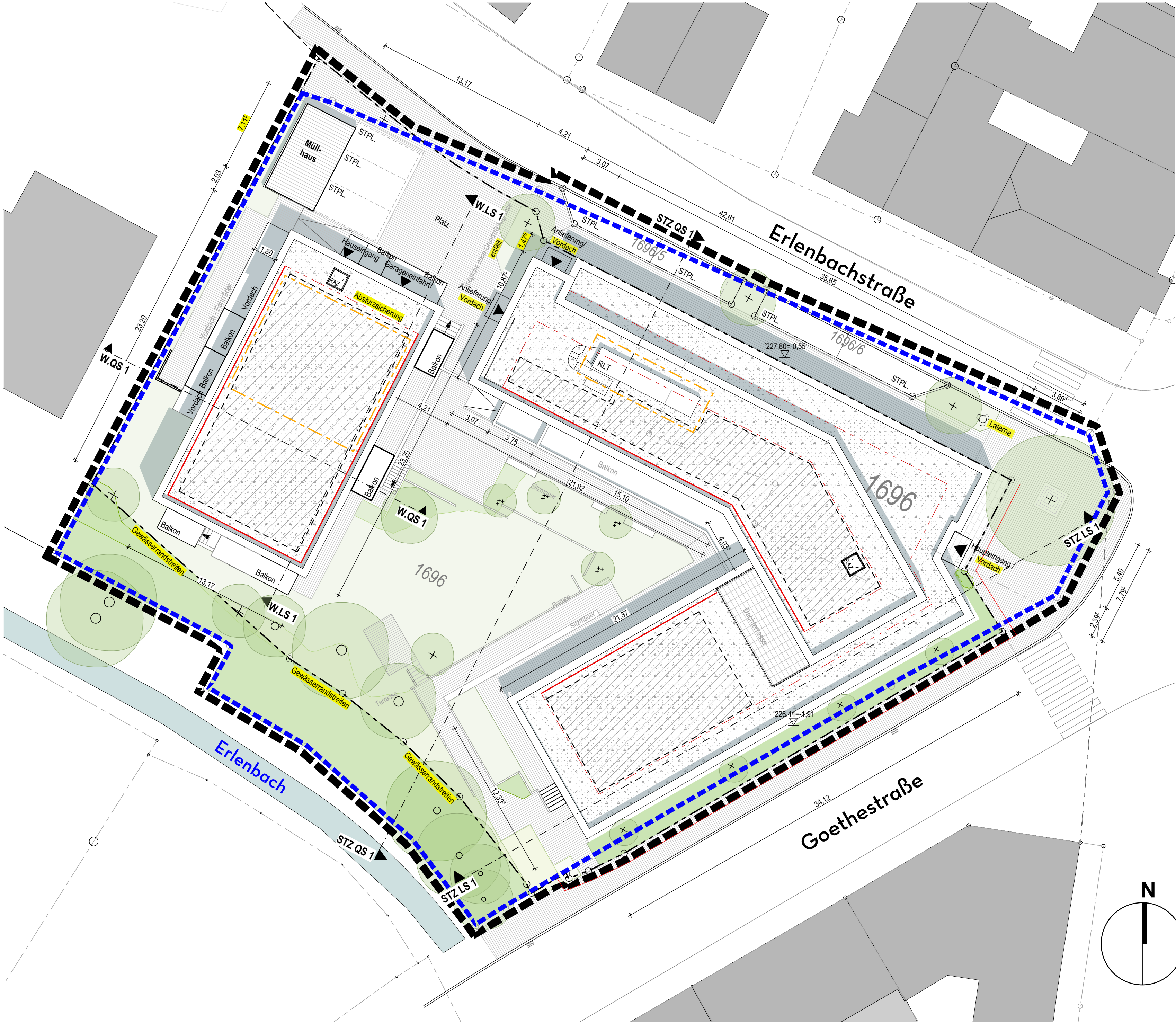
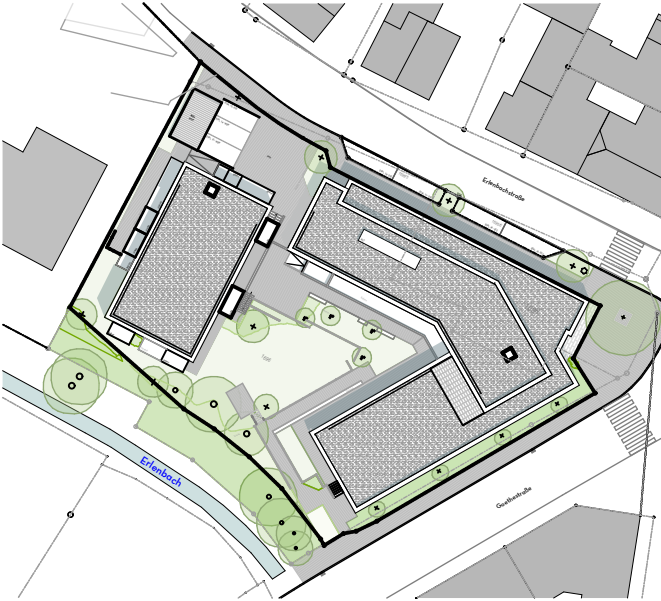




- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
- Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplans
- mögliche Abweichungen vom vorhabenbez. Bebauungsplan
- Dachflächen für Dachbegrünung
- Dachflächen für Photovoltaik
- Plattenbelag Außenbereich
- Absturzsicherung als Umwehrung
- Absturzsicherung als Seilsicherung
- 5,00 inhaltliche Änderungen / Ergänzungen zu Planungsstand Feb. 2026
- Baum Neupflanzung
- Großstrauch Neupflanzung
- Baum Bestand
- Bodendecker
- Rauchabzugöffnung

Änderungen in der Flächenaufteilung für Photovoltaik und begrünte Dachflächen sind ausnahmsweise zulässig.



Projekt
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
und Satzung über örtliche Bauvorschriften (§74 LBO)
"Wohnen am Erlenbach"
Vorhaben- und Erschließungsplan
Erlenbachstraße 1 75417 Mühlacker Flur Nr.:

Planinhalt
LAGEPLAN

gezeichnet: GEW	Planformat: DIN A 2	Datum: 03.08.2026	Maßstab: 1: 200	Plan Nr.: VEP.01	Version: 07
--------------------	------------------------	----------------------	--------------------	---------------------	----------------

Vorhabens-träger
SBG Immobilien GmbH & Co. KG

Bahnhofweg 1, 72290 Loßburg
Tel.: 07446 / 953 35 - 11

Planung
 perner architekten & ingenieure
Stollstraße 6 / 83022 Rosenheim /
Tel. +49(0)8031 - 908828-0 Fax. +49(0)8031 - 908828-99



BV „WOHNEN AM ERLENBACH“ IN MÜHLACKER

03. August 2026

AUFTRAGGEBER / BAUHERR:
SBG Immobilien GmbH & Co KG
Bahnhofweg 1
72290 Loßburg

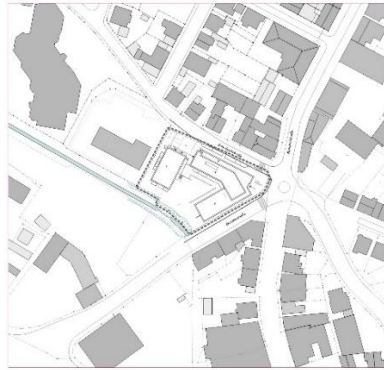


VEP 06 **Vorhabenplan - Textteil**

Der Vorhabenplan besteht aus dem zeichnerischen Teil und diesem textlichen Teil. Maßgeblich ist der zeichnerische Teil des Vorhabenplans. Zur ergänzenden und detaillierteren Erläuterung des zeichnerischen Teils des Vorhabenplanes dient der textliche Teil des Vorhabenplans. Auch dieser ist damit auf Basis des zeichnerischen Teils verbindlich.

Das Grundstück

Das Grundstück ist am südwestlichen Rande der Innenstadt Mühlackers gelegen und liegt am Kreuzungsbereich der Bahnhofstraße, die als verkehrsberuhigte Straße in nordöstliche Richtung führt, der Goethestraße, die in südwestliche Richtung als Ausfallstraße und Anschluss an den überörtlichen Verkehr dient (B10), und der nach Westen führenden Erlenbachstraße. Die Kreuzung ist in Form eines Kreisverkehrs ausgeführt. Im Süden wird das Grundstück durch den Erlenbach begrenzt und den westlichen Abschluss bildet der angrenzende Verwaltungsbau der AOK.



A Städtebauliches Konzept

Auf dem Grundstück werden zwei Gebäudekörper vorgesehen: im östlichen Bereich wird ein Sozialtherapeutisches Zentrum geplant, dessen beide Gebäudeflügel als straßenbegleitende Baukörper zur Erlenbach- bzw. Goethestraße konzipiert sind. Im Kreuzungsbereich der Erlenbachstraße und der Goethestraße sind die beiden Gebäudeflügel zurückgesetzt, so dass zur Kreuzung ein Vorplatz entsteht, der den Haupteingang in das Zentrum markiert.

Westlich des Sozialtherapeutischen Zentrums wird ein Wohngebäude vorgesehen, das sowohl vom Sozialtherapeutischen Zentrum als auch von der Erlenbachstraße zurückgesetzt wird, um den städtebaulichen Maßstab zu wahren und um einen Vorplatz zum öffentlichen Straßenraum zu schaffen. Beide Gebäudekörper begrenzen einen Innenhofbereich, der sich nach Süden zum Erlenbach öffnet.

B Nutzungskonzept

Sozialtherapeutisches Wohnen:

In dem Sozialtherapeutischen Zentrum werden psychisch kranke Menschen aufgenommen, die infolge Ihrer Erkrankung mittel- oder langfristig in ihrer eigenständigen Lebensführung beeinträchtigt sind und zumindest vorübergehend einer stationären Behandlung bedürfen. Ziel dabei im Rahmen der Eingliederungshilfe ist eine Stabilisierung mit der Zielrichtung, im Nachgang in eine ambulant betreute Wohnform überzuwechseln. Ergänzt wird das Konzept durch die Vorhaltung von Therapieräumen, in denen die Bewohner einer geregelten Arbeit und Tagesstruktur nachgehen. Das Gebäude ist für 46 Personen konzipiert, wobei ein Bewohnerzimmer als temporärer Probewohnraum vorgesehen ist. Es werden insgesamt 20 Personen beschäftigt, pro Schicht werden sieben Betreuer / Therapeuten anwesend sein.

Das Betreuungsangebot wird vervollständigt durch einen Behandlungsraum mit Nebenraum zur temporären Nutzung durch einen Arzt. Das Nutzungskonzept behält sich die Option vor, diese Räumlichkeiten alternativ in dem angrenzenden Wohngebäude vorzusehen.

Wohnen:

Das Wohngebäude bietet Raum für 14 Apartments, von denen acht als Zwei-Zimmer-Apartment vorgesehen sind und die auf dem freien Wohnungsmarkt angeboten werden. Die verbleibenden sechs Apartments werden als Ein-Zimmer-Apartments ausgeführt, die ehemaligen Bewohnern des Sozialtherapeutischen Zentrums für eine Übergangszeit als ambulante Wohnform zur Verfügung gestellt werden können.

C Baubeschreibung

Hochbau:

Sowohl das Wohngebäude als auch das Sozialtherapeutische Zentrum werden in Stahlbetonbauweise errichtet. Nichttragende Innenwände werden in Trockenbauweise bzw. Mauerwerk (UG) erstellt.

Die Dächer werden als extensiv begrünte Flachdächer vorgesehen, die in Teilbereichen mit einer Photovoltaikanlage belegt werden.

Die Fassaden werden mit Wärmedämmverbundsystemen ausgeführt; die Fensterelemente der Bewohner- und sonstigen Aufenthaltsräumen werden als französische Fenster mit feststehenden und zu öffnenden Flügeln ausgeführt. Die Absturzsicherung bei den Bewohner-, Aufenthalts- und Büroräumen erfolgt über vorgelagerte Stäbchengeländer, die - sofern bautechnisch möglich – in die Laibung zurückgesetzt sind.

Schall- und Wärmeschutz sowie die Einhaltung des Brandschutzes erfolgen auf Grundlage der geltenden Rechtsnormen bzw. auf Grundlage entsprechender Fachgutachten.

Haustechnische Anlagen:

Auf allen Flachdächern werden punktuell (ca. 20 Stck.) Einzel- Dachdurchführungen für Strangentlüftung und Abluft der Badentlüftung der Bewohnerzimmer angeordnet. Die symmetrisch angeordneten und von der Attika abgerückten Einzelelemente schließen höhenteknisch mit der Attika ab und sind von der Straße nicht einsehbar.

Auf der Dachdecke über dem 3.OG des Sozialtherapeutischen Zentrums wird die Be- und Entlüftungsanlage für die Gruppen-, Therapie- und Nebenräume in kubischer Bauweise angeordnet. Die Anlage, welche aus ausgedämmten Hohlkammer-Stahlprofilen mit Kunststoff-Abdeckung bzw. verzinkten, beschichteten Paneelen errichtet wird, wird auf einem Stahlpodest mit ca. 60 cm Höhe errichtet. Das Lüftungsgerät ist ab Oberkante des Stahlpodestes ca. 2,0 m hoch und wie in den Schnitten dargestellt einsehbar. Kanalschlüsse werden mit verzinkter Stahlblechisolierung hergestellt. Weiterhin wird – abhängig von weiteren Planungskonzepten - ggf. die Fortluft der Sozialraumlüftung und ggf. eine EDV-Kühlung auf dem Dach angeordnet.

Photovoltaik:

PV- Anlagen in geordneten Feldern, Ausrichtung Ost / West, flach geneigt auf Metallunterkonstruktion. Abstände der Paneele entsprechend der Sicherung der darunter gelegenen Dachbegrünung. Abstand zur Dachbegrünung ca. 30 cm. Durch die hochbauseitige Attikaaufrichtung werden die Paneele aus Fußgängerperspektive nicht sichtbar sein.

Aussparungen der Anlage in Bereichen von Dachdurchführungen, Überfahrten und technischen Anlagen.

Entwässerung:

Niederschlagswasser von Dächern und Pflasterflächen wird gesammelt dem Erlenbach zugeführt. Dabei bewirken sowohl die Dachbegrünung auf den Gebäuden als auch die Sammlung von Niederschlagswasser von Pflasterflächen in versickerungsaktiven Mulden mit Notüberlauf eine zeitverzögerte Ableitung.

Ein Teil des Niederschlagswassers kann dadurch vor Ort verdunsten bzw. wird in den Untergrund abgeleitet.

Die für den Überflutungsnachweis maßgeblichen Mengen an Niederschlagswasser werden auf dem Grundstück über Einstauflächen kurzzeitig zurückgehalten.

Die notwendigen Volumina werden über Mulden in Grünflächen (vor dem Gewässerrandstreifen und im Bereich Haupteingang) und über einen Einstau der befestigten Flächen vor dem Untergeschoss im Innenhof bereitgestellt.

Außenanlagen:

Die Außenanlagen gliedern sich in stark befestigte, direkt an das Gebäude angrenzende Erschließungsflächen in den nördlichen Bereichen. Dort befinden sich Stellplätze, Hauszugänge sowie befestigte Bereiche, die temporär für die Abstellung von Mülltonnen genutzt werden (zur Abholung). Die befestigten Flächen werden zudem als Zufahrt und zur Anlieferung genutzt. Ihre Größe ist auf das notwendige Minimum beschränkt.

Die überdachten Fahrradstellplätze für das Wohnhaus befinden sich auf der Westseite des Wohngebäudes auf Höhe des Erdgeschosses.

Die für Bewohner zur Freizeitgestaltung nutzbaren Freiflächen sind im Innenhofbereich nach Süden hin orientiert und werden über Treppen sowie über eine Rampe von der Goethestraße aus erschlossen.

Im Innenhofbereich befinden sich neben den Fahrradstellplätzen für das Sozialtherapeutische Wohnen

Flächen, die zur Freizeitgestaltung genutzt werden. Es handelt sich um kleinere befestigte Bereiche (Tischtennisfläche, kleine Terrasse und zur Erschließung notwendige Wege) sowie zusammenhängende Grünflächen, die dem Aufenthalt dienen.
 Naturnahe Gehölzpflanzungen bilden einen dichten Abschluss vor dem Gewässerrandstreifen und verdecken den dortigen Zaun.

An der Straßenfassade zur Goethestraße werden vier hochstämmige und schmal wachsende Säulen-Hainbuchen (*Carpinus betulus* „Luca“) zur Untergliederung der Fassade vorgesehen.

D Beschreibung der verwendeten Materialien

Sozialtherapeutisches Zentrum:

Fassaden:

- WDVS, RAL 9001 cremeweiß, in Abhängigkeit vom Brandschutzkonzept aus Mineralwolle oder in PS-Qualität. Oberputz als Kratzputz,
- Fenster und Türen: Alurahmen- oder Stahl-Kunststoffbeschichtete Profile, RAL 7038 (achatgrau) für Rahmen / Türblatt
- RAL 7035 (lichtgrau) bei Öffnungsflügeln der Fenster
- Fensterbänke: Alublech gekantet, RAL 7038 (achatgrau) oder vergleichbar
- Die Fenster-Absturzsicherung erfolgt durch Stäbchengeländer. Die Einbaulage der Geländer soll nach Möglichkeit in der Fassadenebene erfolgen. Die Farbgebung der Absturzsicherung ist mit der Stadt Mühlacker abzustimmen.
- Sonnenschutz: Rollläden und verfahrbare Jalousien RAL 7038 (achatgrau)
- Außenliegende Fallrohre in Edelstahl blank
- Pfosten-Riegelfassade Nord-Ostecke Aluprofile, RAL 7038 (achatgrau) Feldaufteilung und Farbgebung siehe Plandarstellung
- Außenwandlüfter; die konstruktive Ausführung erfolgt entsprechend den Anforderungen des Schallschutzes. Die außenseitige Abdeckung besteht aus einer flachen Abdeckung in RAL 9001; Abmessung ca. 20 x 20 cm. Pro Bewohnerzimmer wird ein Außenwandlüfter vorgesehen. An der Erlenbach- und Goethestraße werden voraussichtlich 35 Außenwandlüfter erforderlich.

Dachflächen:

- Die Farbgebung der Absturzsicherung ist mit der Stadt Mühlacker abzustimmen.
- Extensive Dachbegrünung, Substrathöhe ca. 10 - 12 cm.
- Attikaverblechung Blech gekantet, RAL 7035 (lichtgrau)
- Die Absturzsicherung der Innenhoffassaden und Westfassade des STZ sowie des Wohngebäudes erfolgt mittels Sicherheitsgeländer als Industriegeländer z.B. Baudersecutec, Aluminium Natur
- Ein Seilsicherungssystem ist am sozialtherapeutischen Zentrum entlang der Goethe-, Erlenbachstraße und an der Süd-West-Fassade entsprechend dem Stand der Technik anzubringen.

Lüftungsanlage Dach (sozialtherapeutisches Zentrum):

- Deckpaneele Kunststoff oder verzinkt und beschichtet ähnlich RAL 7035.
-

Werbeanlagen (sozialtherapeutisches Zentrum):

- Es ist eine Werbeanlage zugelassen: 1 Schriftzug mit 1 Firmenlogo, Nicht hinterleuchtet, gedruckt / gemalt auf Fassade; Lage und Ausführung wie in VEP.04 dargestellt.

Außenanlagen:

- Vorplatz Nord-Ostecke mit Betonpflaster, Grünfläche und Baumquartier.
- Terrassenbereich Innenhof mit Betonpflaster
- Grünanlagen unter Berücksichtigung des Baumbestandes und Neupflanzungen. Ausführung entsprechend der Freiraum- und Grünplanung.

Wohngebäude:

Die Ausführung des Wohngebäudes erfolgt baugleich zum Sozialtherapeutischen Zentrum mit folgenden Abweichungen:

- Eine Werbeanlage ist nicht vorgesehen
- Das Garagentor (nur Wohngebäude) wird als Sektionaltor mit großen Paneelen, Farbgebung RAL 7038 (achatgrau) oder RAL7035 (lichtgrau) ausgeführt. In Abhängigkeit vom Brandschutzkonzept kann für das Tor gegebenenfalls auch eine Gitterfüllung erforderlich werden.

Nebengebäude:

- Müllhaus als vorkonfektionierte Stahlkonstruktion mit gelochten Blechpaneelen als Wandverkleidung, Farbe RAL 7035 (lichtgrau); das Dach wird als extensiv begrüntes Dach ausgeführt.

E Zulässige Abweichungen

Brandschutz:

Sozialtherapeutisches Zentrum:

Abweichend von der Zeichnung sind geringfügige Änderungen zulässig, die sich aus dem Brandschutzkonzept ergeben. Hiervon betroffen können z.B. Entrauchungsöffnungen oder freizuhaltende Bereiche der Dachfläche oder Fassade sein. Ebenfalls können sich Fassadenöffnungen an der Westfassade aufgrund der Anforderungen des Brandschutzkonzeptes in Lage und Größe ändern.

Wohngebäude:

Anzahl und Größe der Fassadenöffnungen im Garagengeschoss können sich entsprechend der Anforderungen des Brandschutzes ändern.

Fassaden:

Abweichend von der Planzeichnung können Änderungen an den in den Plänen markierten Fassadenbereichen nach Abstimmung mit der Stadt Mühlacker erfolgen.

Sozialtherapeutisches Zentrum:

- Fassade drittes OG Nordfassade (Staffelgeschoss): Änderungen hinsichtlich der Fenstergröße und -anzahl und der Brüstungshöhe sind möglich.
- Pfosten-Riegelfassade an der Nord- Ostecke des Gebäudes. Änderungen an der Einteilung der Fensterfläche hinsichtlich Paneelgrößen, -farben und -einteilung. Die in VEP.04 dargestellte Lösung gilt als beispielhaft. Das Farbkonzept weicht von der Gestaltungssatzung der Stadt Mühlacker ab.
- Treppenhaus Süd-Ostfassade: Änderungen hinsichtlich der Höhenlage, Breite und Anzahl der Fensterelemente sind möglich.
- Abweichend von der Planzeichnung werden nach technischer Erfordernis Edelstahl- Fallrohre an den Fassaden vorgesehen.
- Abweichend von der Planzeichnung kann sich die Lage und Anzahl der Außenwandlüfter nach Anforderungen des Schallschutzes und der Bauphysik ändern.
- Abweichend von der zuvor genannten Einbaulage der Stäbchengeländer können die Geländer auch vor der Fassade angebracht werden, wenn sich dies aus den Anforderungen des Wärmeschutzes in Bezug zur Einbaulage der Fenster in der Fassadenebene ergibt.

Wohngebäude:

- Westfassade Vordach über EG: Änderungen hinsichtlich der Länge des Vordaches sind möglich.
- Ost- Süd- und Westfassade - Fensteröffnungen EG im Garagenbereich: Änderungen hinsichtlich der Anzahl, der Fensterhöhe und der Brüstungshöhe sind möglich.
- Abweichend von der Planzeichnung werden nach technischer Erfordernisse Edelstahl- Fallrohre an den Fassaden vorgesehen.
- Abweichend von der Planzeichnung kann sich die Lage und Anzahl der Außenwandlüfter nach Anforderungen des Schallschutzes und der Bauphysik ändern.

BV „WOHNEN AM ERLENBACH“ IN MÜHLACKER

03. August 2026

- Abweichend von der zuvor genannten Einbaulage der Stäbchengeländer können die Geländer auch vor der Fassade angebracht werden, wenn sich dies aus den Anforderungen des Wärmeschutzes in Bezug zur Einbaulage der Fenster in der Fassadenebene ergibt.

Dachflächen:

Abweichend von der Planzeichnung kann sich die Fläche für PV- Anlagen aufgrund technischer Gegebenheiten geringfügig ändern.

Technische Aufbauten:

Abweichend von der Planzeichnung können sich bei der Lüftungsanlage Änderungen in der Abmessung und Lage ergeben. Der Mindestabstand von 2 Metern zu aufgehenden Wänden ist zwingend einzuhalten.

Werbeanlagen:

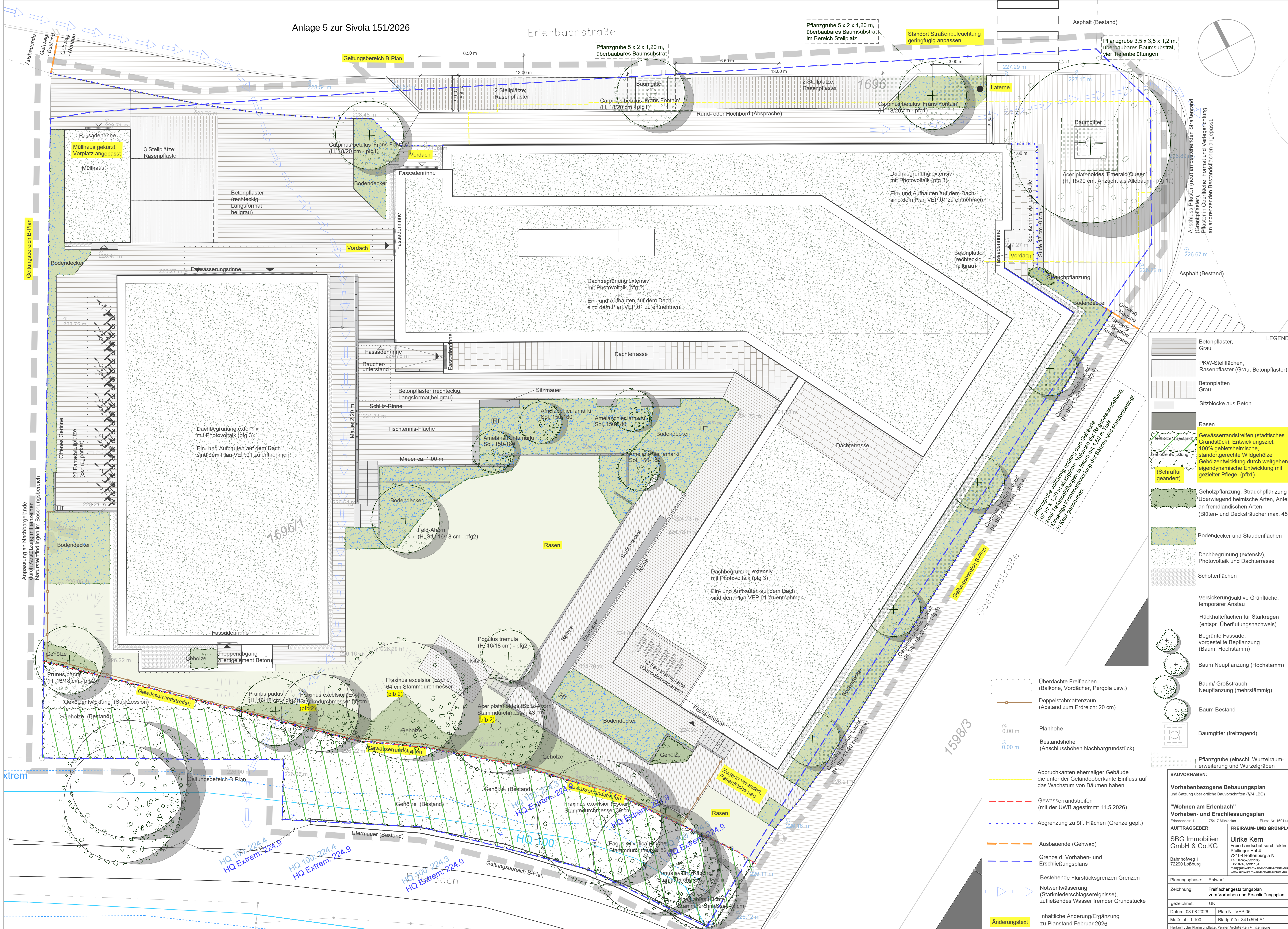
Werbeanlagen werden ausschließlich an der Nord-Ostecke des Sozialtherapeutischen Zentrums vorgesehen. Die Ausführung der Werbeanlagen ist abweichend von der Gestaltungssatzung der Stadt Mühlacker und ist in Plan VEP.04 dargestellt. Abweichend von der Planzeichnung sind Änderungen in Abstimmung mit der Stadt Mühlacker möglich hinsichtlich der Paneelaufteilung und Farbgebung der Pfosten-Riegelfassade.

Seilsicherungssysteme:

Ein Seilsicherungssystem ist am Sozialtherapeutischen Zentrum entlang der Goethe-, Erlenbachstraße und der Süd-West-Fassade entsprechend dem Stand der Technik anzubringen.

E Städtebau Zusammenfassung

Mit dem Neubau des Sozialtherapeutischen Zentrums und des angrenzenden Wohngebäudes wird der südliche Zugang zum Innenstadtbereich und der Kreuzungsbereich Goethestraße – Bahnhofstraße gestalterisch aufgewertet und neu gefasst.



LEGENDE

- Betonpflaster, Grau
- PKW-Stellflächen, Rasenpflaster (Grau, Betonpflaster)
- Betonplatten, Grau
- Sitzblöcke aus Beton
- Rasen
- Gewässerrandstreifen (städtisches Grundstück), Entwicklungsziel: 100% gebietsheimische, standortgerechte Wildgehölze
- Gehölzentwicklung (Schraffur geändert)
- Gehölzpflanzung, Strauchpflanzung
- Überwiegend heimische Arten, Anteil an fremdländischen Arten (Blüten- und Decksträucher max. 45%)
- Bodendecker und Staudenflächen
- Dachbegrünung (extensiv), Photovoltaik und Dachterrasse
- Schotterflächen
- Versickerungsaktive Grünfläche, temporärer Anstau
- Rückhalteflächen für Starkregen (entspr. Überflutungsnachweis)
- Begrünte Fassade: vorgestellte Bepflanzung (Baum, Hochstamm)
- Baum Neupflanzung (Hochstamm)
- Baum/ Großstrauch Neupflanzung (mehrstämmig)
- Baum Bestand
- Baumgitter (freitragend)
- Pflanzgrube (einschl. Wurzelraum-erweiterung und Wurzelgräben)

BAUVORHABEN:

Vorhabenbezogene Bauabwägungsplan und Satzung über örtliche Bauvorschriften (§74 LBO)

"Wohnen am Erlenbach"
Vorhaben- und Erschließungsplan

AUFTRAGGEBER: SBG Immobilien GmbH & Co.KG

Freiraum- und Grünplanung: Ulrike Kern, Freie Landschaftsarchitektur, Pflanzger Hof 4, 72108 Rottenburg a.N., Tel. 0745/7031185, Fax 0745/7031184, mail@ulrikern-landschaftsarchitektur.de, www.ulrikern-landschaftsarchitektur.de

Planungsphase: Entwurf

Zeichnung: Freiflächengestaltungsplan zum Vorhaben und Erschließungsplan

gezeichnet: UK

Datum: 03.08.2026

Plan Nr. VEP.05

Maßstab: 1:100

Blattgröße: 841x594 A1

Herkunft der Plangrundlage: Peiner Architekten + Ingenieure

Überdachte Freiflächen (Balkone, Vordächer, Pergola usw.)

Doppelstabmattenzaun (Abstand zum Erdreich: 20 cm)

Planhöhe

Bestandshöhe (Anschlusshöhen Nachbargrundstück)

Abbruchkanten ehemaliger Gebäude die unter der Geländeoberkante Einfluss auf das Wachstum von Bäumen haben

Gewässerrandstreifen (mit der UWB abgestimmt 11.5.2026)

Abgrenzung zu öff. Flächen (Grenze gepl.)

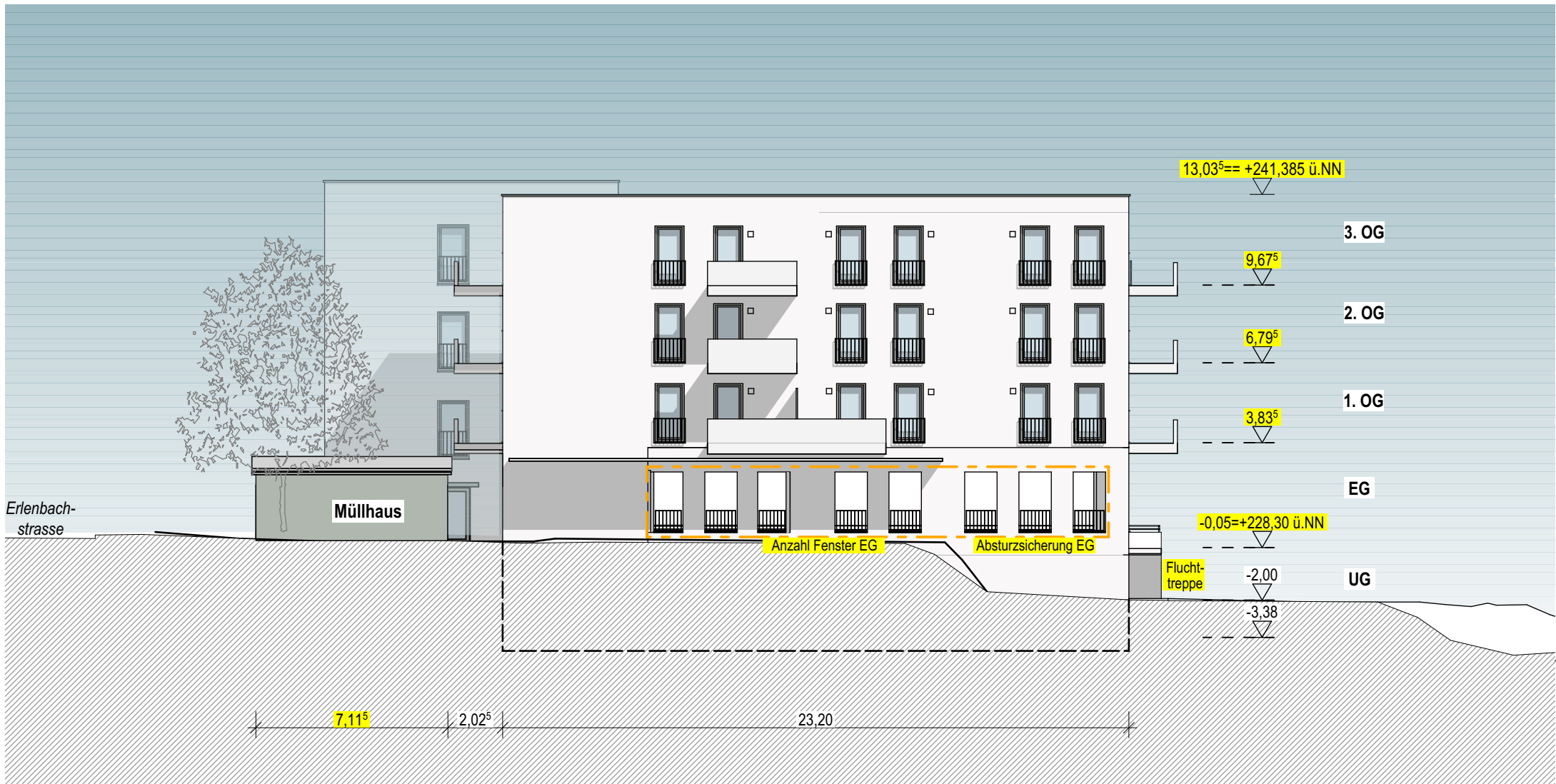
Ausbauende (Gehweg)

Grenze d. Vorhaben- und Erschließungsplans

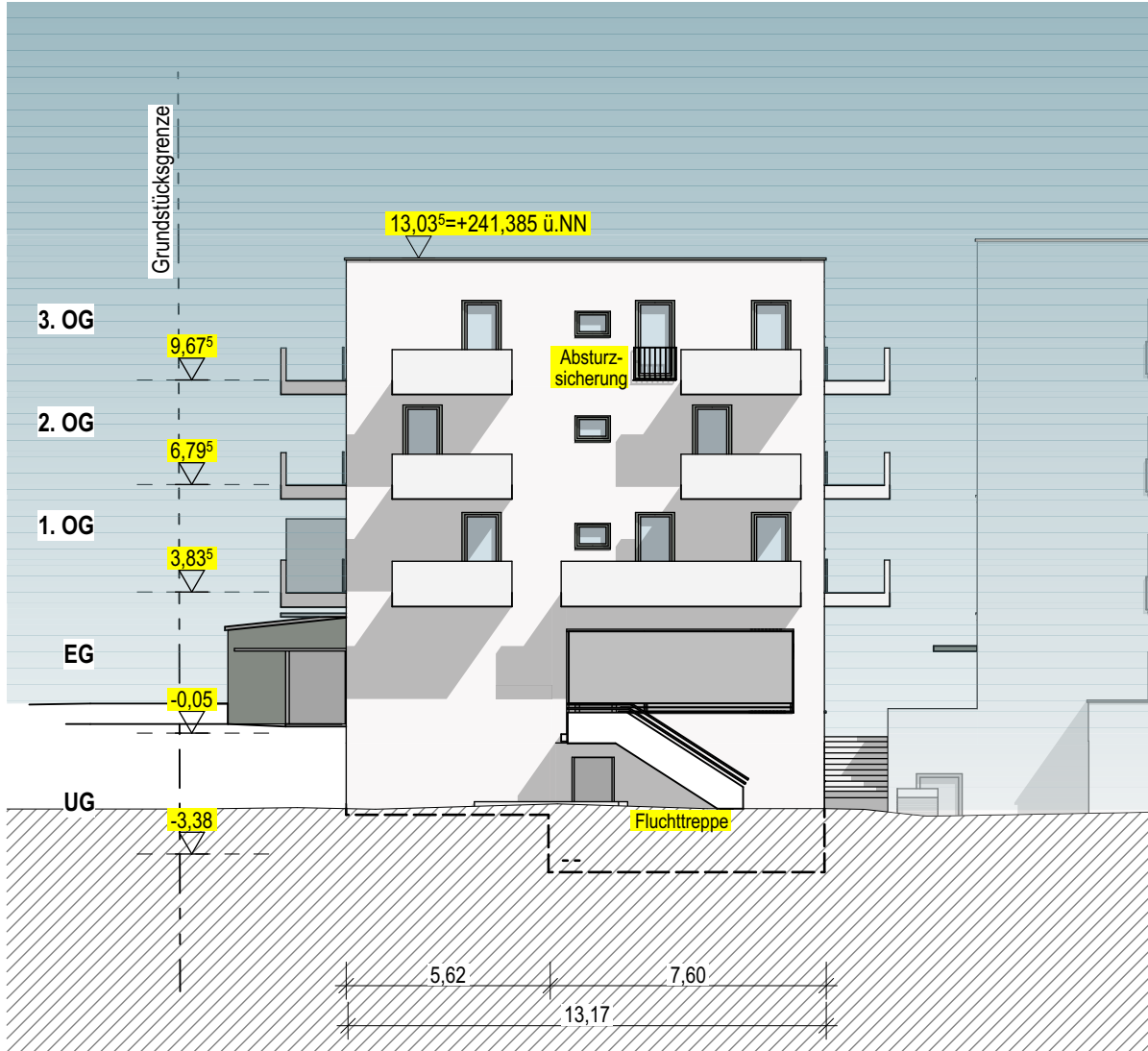
Bestehende Flurstücksgrenzen Grenzen

Notwendwässerung (Starkniederschlagsereignisse), zufließendes Wasser fremder Grundstücke

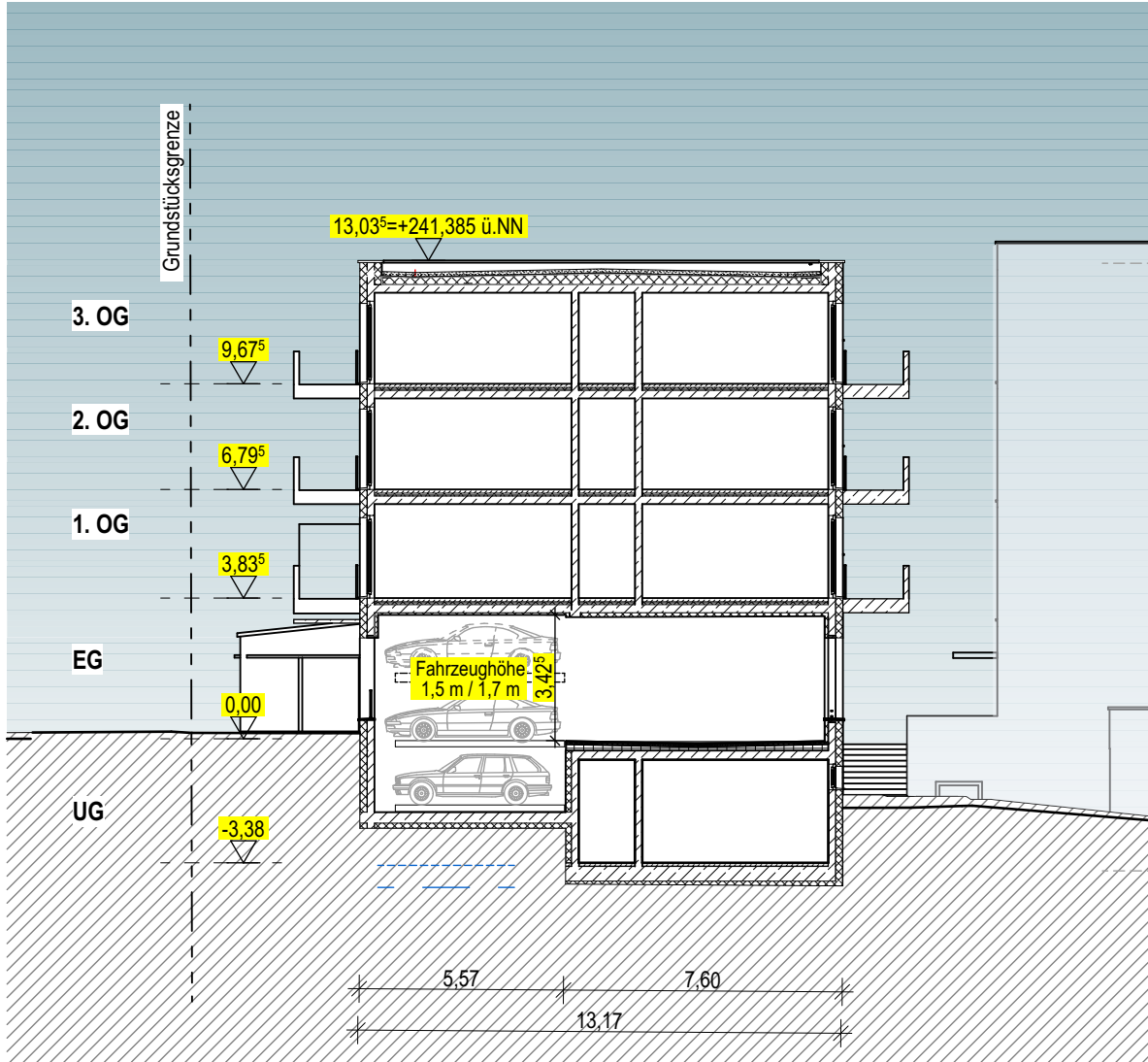
Inhaltliche Änderung/Ergänzung zu Planstand Februar 2026



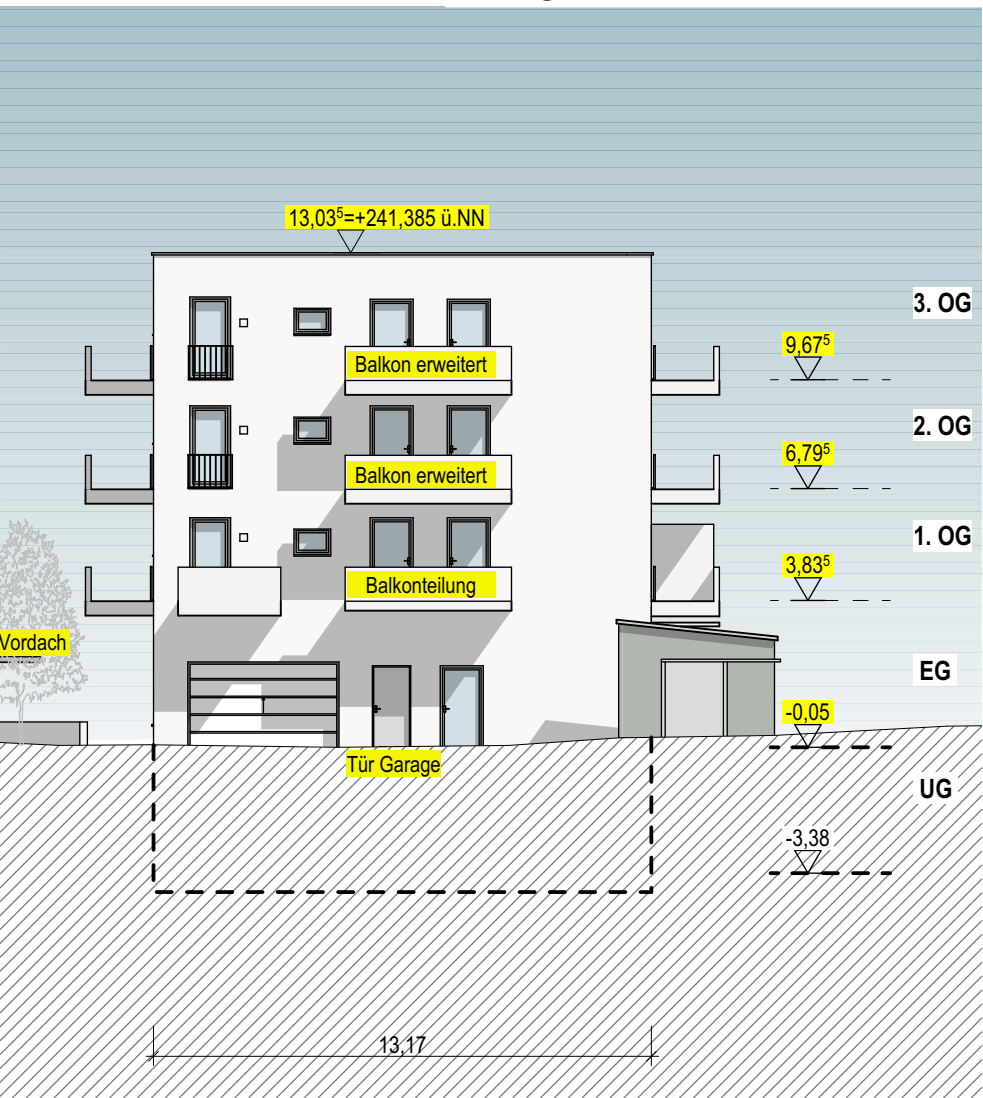
WOHNEN - ANSICHT WESTEN



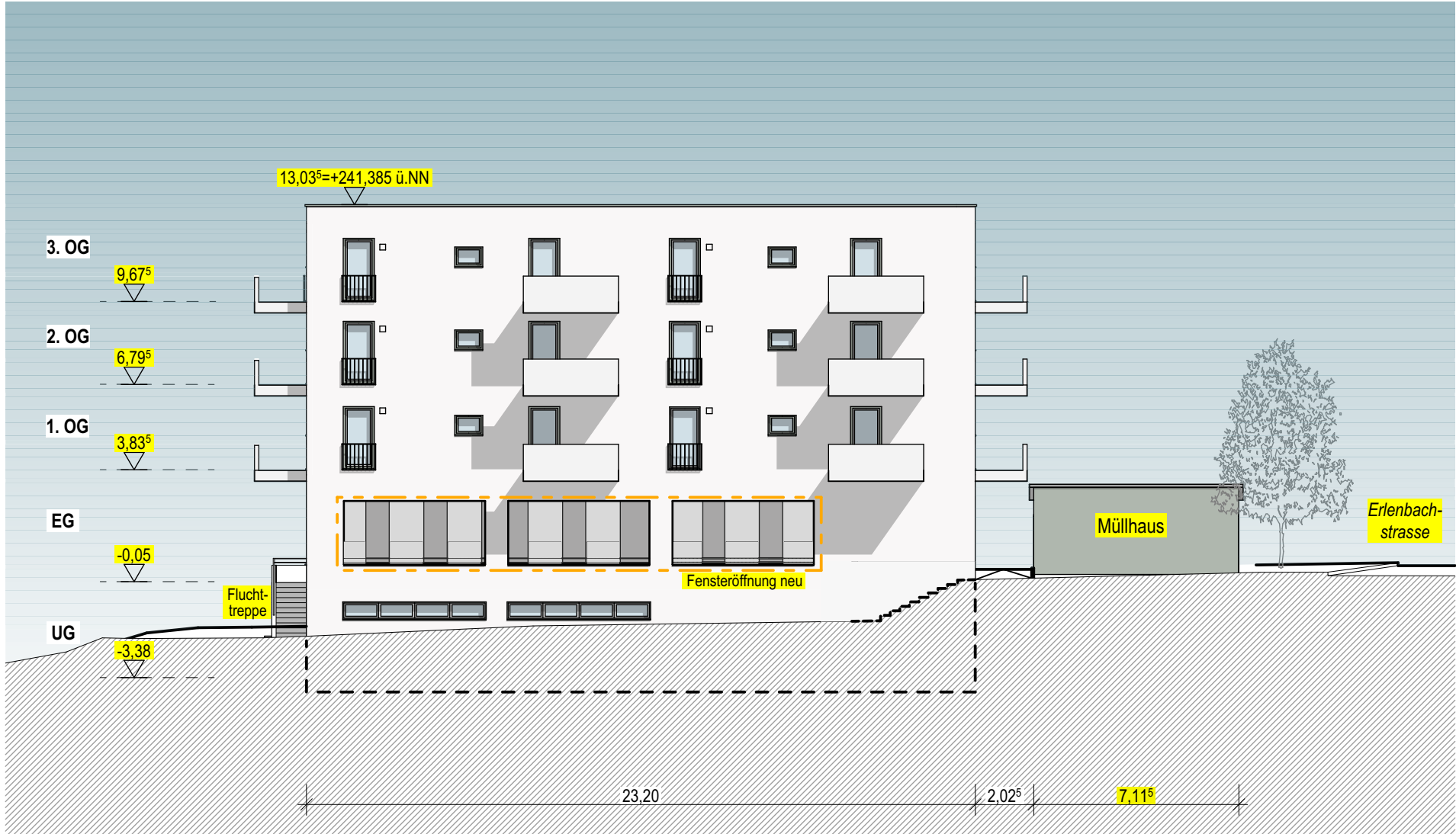
WOHNEN - ANSICHT SÜDEN



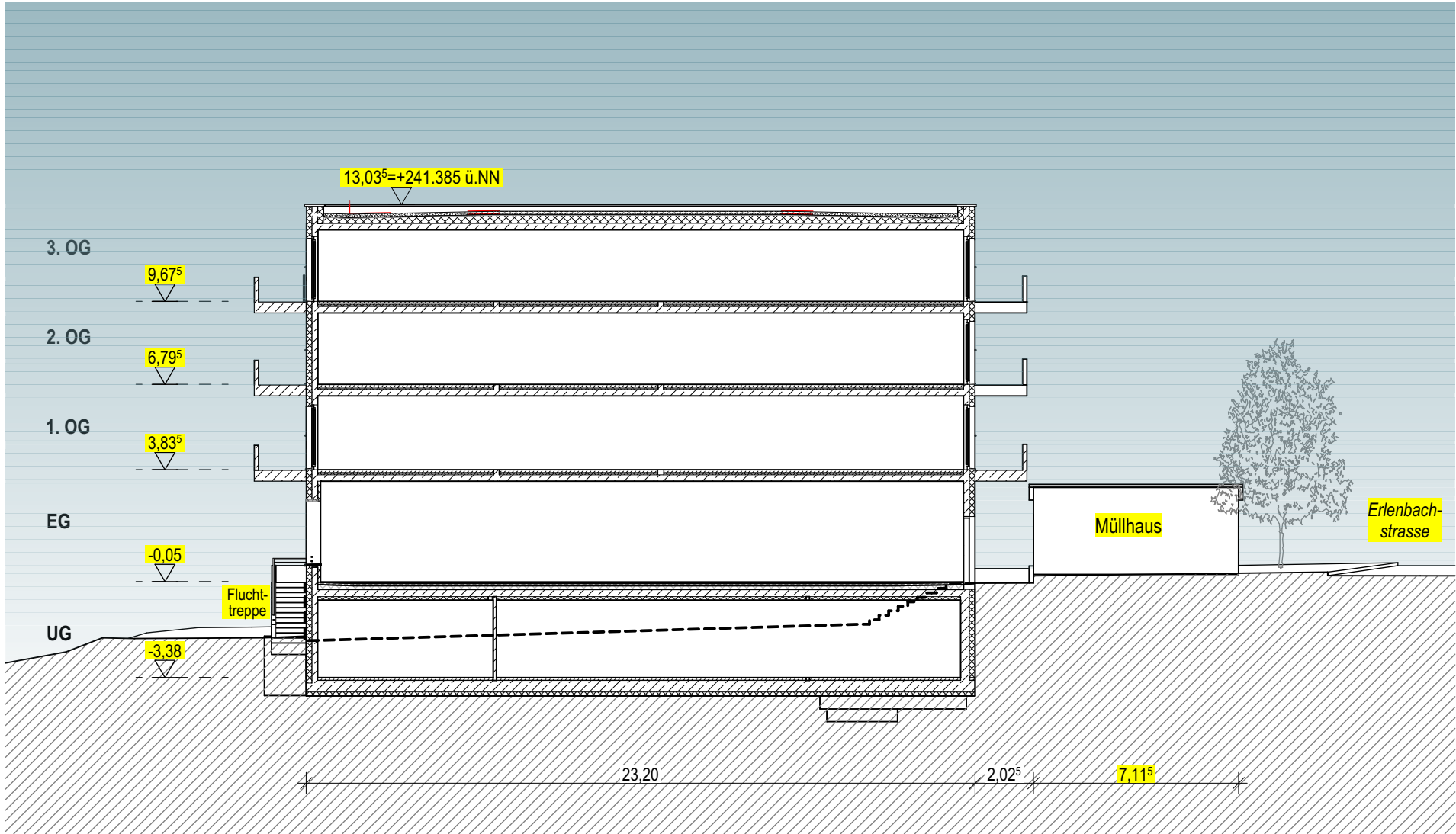
QUERSCHNITT 1 WOHNEN



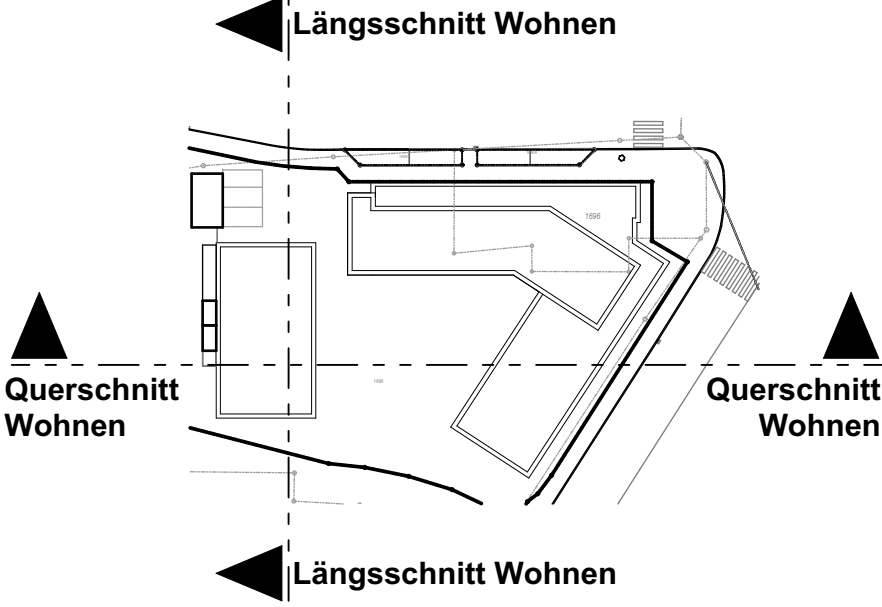
WOHNEN - ANSICHT NORDEN



WOHNEN - ANSICHT OSTEN



LÄNGSSCHNITT 1 WOHNEN

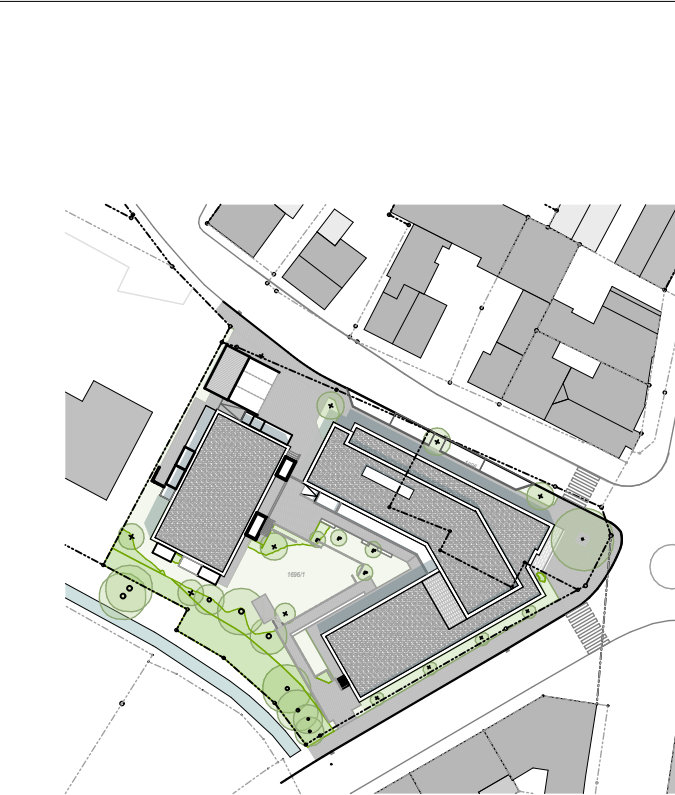


- Legende:**
- Schattenwurf
 - 5.00 inhaltliche Änderungen / Ergänzungen zu Planungsstand Feb. 2026
 - mögliche Abweichungen vom vorhabenbez. Bebauungsplan

- Farbschema:**
- Fassade:
- Wände: RAL 9001 (cremeweiss)
 - Blendrahmen Fenster / Türen: RAL 7038 achatgrau
 - Öffnungsflügel Fenster: RAL 7035 (lichtgrau)
 - Fensterbänke: RAL 7038 achatgrau
 - Sonnenschutz / Rollläden: RAL 7038 achatgrau
 - Prosten-Riegelfassade: RAL 7038 achatgrau
 - Außenwandlüfter: RAL 9001 (cremeweiss)
- Dach:
- Attikaverblechung: RAL 7035 (lichtgrau)
 - Garagentor Wohngebäude: RAL 7038 (achatgrau) oder RAL 7035 (lichtgrau)
- Müllhaus:
- RAL 7035 (lichtgrau)

Werbeanlagen siehe gesonderte Darstellung (Plan VBB.03)

Änderungen und Ergänzungen in der Fassadenaufteilung sind ausnahmsweise zulässig



Projekt					
Vorhabenbezogener Bebauungsplan und Satzung über örtliche Bauvorschriften (§74 LBO)					
"Wohnen am Erlenbach" Vorhaben- und Erschließungsplan					
Erlenbachstraße 1 75417 Mühlacker Flur Nr.: 1					
Planinhalt					
ANSICHTEN / SCHNITTE WOHNGEBÄUDE					
gezeichnet:	Planformat:	Datum:	Maßstab:	Plan Nr.:	Version:
GEW	DIN A 1	03.08.2026	1: 200	VEP 03	07
Vorhabens-träger					
SBG Immobilien GmbH & Co. KG					
Bahnhofweg 1, 72290 Loßburg Tel.: 07446 / 953 35 - 11					
Planung					
perner architekten & ingenieure Stollstraße 6 / 83022 Rosenheim / Tel.: +49(0)8931 - 90828-0 Fax: +49(0)8931 - 90828-99					



**Änderungen und Ergänzungen
in der Fassadenaufteilung sind
ausnahmsweise zulässig**



Planung



perner architekten & ingenieure

Stollstraße 6 / 83022 Rosenheim /
Tel. +49(0)8031 - 908828-0 Fax. +49(0)8031 - 908828-99

Firmenlogo und Schriftzug:

RAL 120 90 30 Eiskaltgrün
RAL 120 80 40 Sommergrün
RAL 120 50 40 Heckengrün
RAL 250 50 25 Linoleumblau
RAL 260 50 35 Vermeerblau

Paneele Glasfassade:

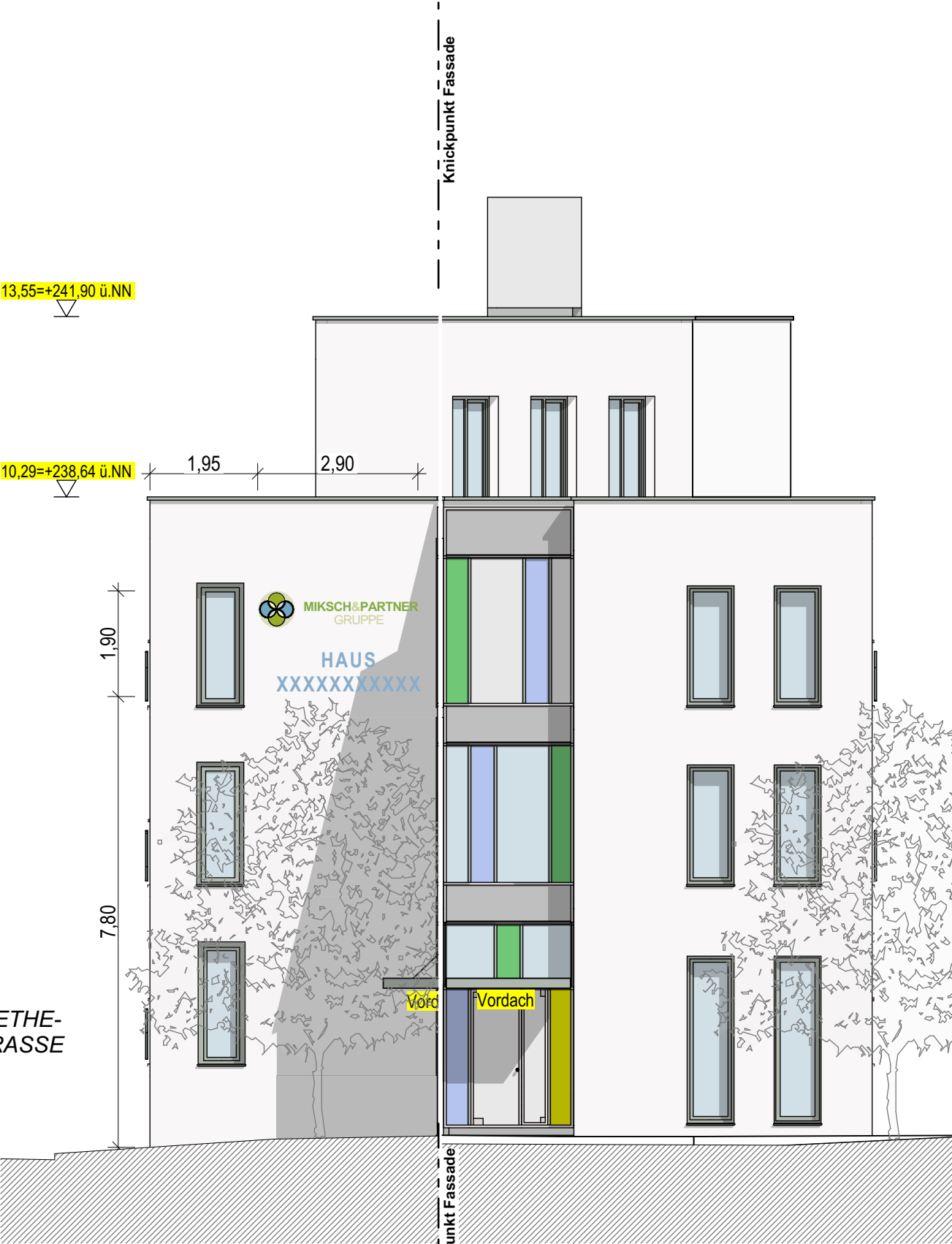
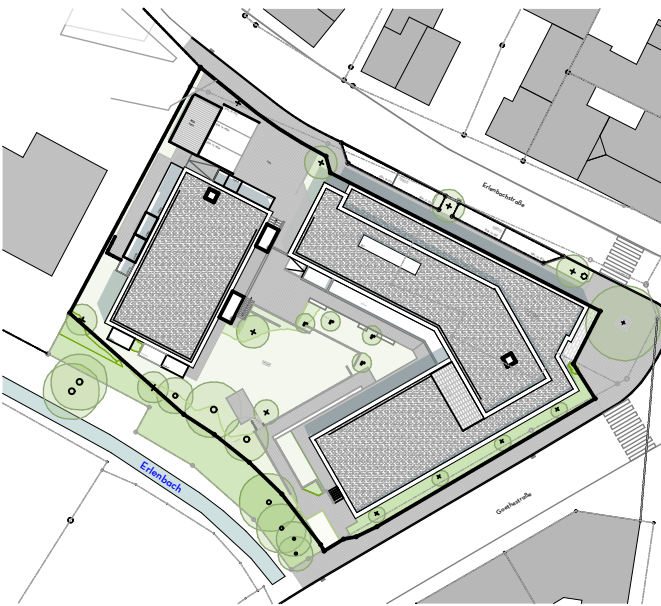
RAL 120 70 30 serpentine green
RAL 260 70 20 Mattblau
RAL 7038 achatgrau

Änderungen und Ergänzungen
in der Fassadenaufteilung und
Farbzuweisung sind
ausnahmsweise zulässig

Legende:

Schattenwurf

5.00 inhaltliche Änderungen / Ergänzungen
zu Planungsstand Feb. 2026



FASSADENABWICKLUNG



WAHRE ANSICHT VON NORDEN

Projekt

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
und Satzung über örtliche Bauvorschriften (§74 LBO)

"Wohnen am Erlenbach"

Vorhaben- und Erschliessungsplan

Erlenbachstraße 1 75417 Mühlacker Flur Nr.:

Planinhalt

Werbeanlagen

gezeichnet: GEW	Planformat: DIN A 2	Datum: 03.08.2026	Maßstab: 1:100	Plan Nr.: VEP.04	Version: 05
--------------------	------------------------	----------------------	-------------------	---------------------	----------------

Vorhabens-
träger

SBG Immobilien GmbH & Co. KG

Bahnhofweg 1 , 72290 Loßburg
Tel.: 07446 / 953 35 - 11

Planung

perner architekten & ingenieure
Stollstraße 6 / 83022 Rosenheim /
Tel. +49(0)8031 - 908828-0 Fax. +49(0)8031 - 908828-99